

Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski / wstępny. Prace do wykonania w I etapie .

Obiekt Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .
Budowa Brzesko ul. Wincentego Zydronia 11
Inwestor Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku ul. Wincentego Zydronia 11

Wycena zawiera zakres prac podany w przedmiarze robót . Sporządzono z wykorzystaniem metody kalkulacji uproszczonej .

Założono 2 etapy prac - 1 etap :elewacja p1n + zach budynku głównego oraz 2 etap : elewacja p1d + wsch budynku głównego oraz pozostałe budynki. Dla nawiązania z elewacjami w 2 etapie przyjęto "zawinięcia" ze styropianu ~ 50 cm za narożniki - wykończenie w szpachli i gruncie. Z uwagi na konstrukcję i charakter budynku przyjęto do klejenia i szpachlowania klej o parametrach Ceresit CT 85 oraz siatkę o parametrach Ceresit CT 325 160 g/m2 lub materiały o równoważnych parametrach.

Sporządził Piotr Korczyński 501-499-760

31 grudzień 2016 r.

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Termorenowacja elewacji północnej i szczytu zachodniego budynku głównego ; bez prac przy rynnie i pasie podrynowym.		
1	KNR-W 4-01 1111/02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach metalowych - demontaż starych ciągów okien w ramie stalowej Budynek główny elewacja płn 1,15*36,01*3 potrącenie elementy stalowe II piętro -1,15*2,25*4	m2 m2 razem	124,235 -10,350 113,885
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -parapety / ofasowania parapety 36,05*0,15*3 1,75*0,15*45 1,50*0,15*8 przyścienne daszek 5,35*0,40 obróbka /wykończenie czoła daszku z blachy falistej 0,50*(2,10*2+5,50) attyka /czoło od strony północnej lewa strona 0,50*0,30 attyka /czoło od strony zachodniej - szczyt 19,10*0,30	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	16,223 11,813 1,800 2,140 4,850 0,150 5,730 42,706
3	KNR 2-31 0815/07	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej , częściowa opaska przy ścianie płn oraz fragment szczytu zachodniego . 0,50*(13,60+1,80) 0,50*11,85	m2 m2 razem	7,700 5,925 13,625
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 17,00*5	m razem	85,000 85,000
5	KNR 4-01w 0353/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 - analogia demontaż ramy okien	m2	113,885
6	KNR 0-19 1023/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o pow. ponad 2,5m2 - ciągi okien odtworzeniowo na elewacji płn - pcv ; U = 1,10 - uwaga - rozstaw ram okien należy dostosować do istniejących ścian i filarów w pomieszczeniach . Budynek główny elewacja płn 1,15*36,01	m2 razem	41,412 41,412
7		Kalkulacja własna . Wykonanie/ montaż wentylacji / żaluzji w miejscu istniejących w zamurowanym ciągu okien ostatniej kondygnacji , analogia - wymiar 1,15*1,15	kpl	4,000
8	KNR-W 4-01 0338/04	Analogia - wykucie pod nadproża - Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,30*2	m razem	4,600 4,600
9	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej , analogia - wykucie otworów pod dodatkowe okna na poziomie 4 kondygnacji ; z dostosowaniem do uwarunkowań / ścian - słupów w pomieszczeniach . 1,10*1,80*0,25*2	m3 razem	0,990 0,990
10	KNR-W 2-02 0147/01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych ceramicznych Leier/Porotherm ; założono montaż 2 szt nadproży / 1 otwór okienny 2,25*4	m razem	9,000 9,000
11	KNR 0-19 1023/10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 ; U = 1,10 - dodatkowe 2 okna na poziomie 4 kondygnacji . 1,05*1,75*2	m2 razem	3,675 3,675
12	KNR-W 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		113,885*0,25	m3	28,471
		-41,412*0,25	m3	-10,353
		razem	m3	18,118
13	KNR-W 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach - wzmocnienie pod tynk od wewnątrz w miejscach zamurowań ,analogia		
		113,885	m2	113,885
		-41,412	m2	-41,412
		razem	m2	72,473
14	KNR-W 4-01 0710/09	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 5m2		
			m2	72,473
15	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		elewacja płn docieplenie 17,30*55,04	m2	952,192
		-1,40*1,75*24	m2	-58,800
		-1,00*1,48*8	m2	-11,840
		-1,00*1,75*8	m2	-14,000
		-1,15*1,75*12	m2	-24,150
		-1,15*35,99	m2	-41,389
		-2,08*0,99	m2	-2,059
		-2,08*1,48	m2	-3,078
		szpalety okienne / drzwiowe (1,40*2+1,75)*24*0,12	m2	13,104
		(1,00*2+1,48)*8*0,12	m2	3,341
		(1,00*2+1,75)*8*0,12	m2	3,600
		(1,15*2+1,75)*12*0,12	m2	5,832
		(1,15*2+35,99)*0,12	m2	4,595
		(2,08*2+0,99)*0,14	m2	0,721
		(2,08*2+1,48)*0,14	m2	0,790
		ścianki kolankowe dach - czoło do tynku 0,25*1,80*2	m2	0,900
		od strony dachu - do tynku 1,50*18,95*2	m2	56,850
		ściany wiatrolap wejściowy 2,52*(1,80*2+0,23)*2	m2	19,303
		szczyt zachodni docieplenie 19,40*18,95	m2	367,630
		-1,42*1,75	m2	-2,485
		-2,05*1,03	m2	-2,112
		-2,18*1,58	m2	-3,444
		-2,48*2,50	m2	-6,200
		szpalety okienne / drzwiowe (1,42*2+1,76)*0,12	m2	0,552
		(2,05*2+1,03)*0,12	m2	0,616
		razem	m2	1.260,469
16	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową		
			m2	155,316
17	KNR 4-01W 1216/01	Zabezpieczenie podłóg/wylewek przy wejściach papą izolacyjną		
		wejście 5,35*2,00	m2	10,700
		ściany 1,00*(37,00+2,00)	m2	39,000
		1,00*20,00	m2	20,000
		razem	m2	69,700
18	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem głębokopentrującym i wzmacniającym		
			m2	1.260,469
19	KNR 4-01w 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej - 2 %		
		1260,469*0,02	m2	25,209
		razem	m2	25,209
20	KNR 4-01w 0727/06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2		
			m2	25,209

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
21	KNR 0-23 2612/09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej			
		55,04	m	55,040	
		-(1,48+0,99)	m	-2,470	
		19,95	m	19,950	
		-(2,48+1,58)	m	-4,060	
	razem	m	68,460		
22	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych 12 cm do ścian lambda 0,040			
		elewacja płn docieplenie 17,30*55,04	m2	952,192	
		-1,40*1,75*24	m2	-58,800	
		-1,00*1,48*8	m2	-11,840	
		-1,00*1,75*8	m2	-14,000	
		-1,15*1,75*12	m2	-24,150	
		-1,15*35,99	m2	-41,389	
		-2,08*0,99	m2	-2,059	
		-2,08*1,48	m2	-3,078	
		szczyt zachodni docieplenie 19,40*18,95	m2	367,630	
		-1,42*1,75	m2	-2,485	
		-2,05*1,03	m2	-2,112	
		-2,18*1,58	m2	-3,444	
		-2,48*2,50	m2	-6,200	
		zawinięcia na szczyt wschodni i elewację pld 19,40*0,50*2	m2	19,400	
		zw. obrysu budynku 19,40*0,25*2	m2	9,700	
		-41,676	m2	-41,676	
	razem	m2	1.137,689		
23	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych 10 cm do ścian styrodur/xps - cokoły			
		68,46*0,60	m2	41,076	
		zawinięcia na szczyt wschodni i elewację pld 0,50*2*0,60	m2	0,600	
	razem	m2	41,676		
24	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych 2 cm do ościeży lambda 0,040			
		szpalety okienne / drzwiowe (1,40*2+1,75)*24*0,26	m2	28,392	
		(1,00*2+1,48)*8*0,26	m2	7,238	
		(1,00*2+1,75)*8*0,26	m2	7,800	
		(1,15*2+1,75)*12*0,26	m2	12,636	
		(1,15*2+35,99)*0,26	m2	9,955	
		(2,08*2+0,99)*0,27	m2	1,391	
		(2,08*2+1,48)*0,27	m2	1,523	
		szpalety okienne / drzwiowe (1,42*2+1,76)*0,26	m2	1,196	
		(2,05*2+1,03)*0,26	m2	1,334	
		(2,48*2+2,50)*0,15	m2	1,119	
		(2,18*2+1,58)*0,15	m2	0,891	
			razem	m2	73,475
25	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych + zatyczki / krążki styropianowe dla wyeliminowania efektu "biedronki" . Analogia (1137,689+41,676)*6			
			szt	7.076,190	
	razem	szt	7.076,190		
26	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach			
		elewacja płn docieplenie 17,30*55,04	m2	952,192	
		-1,40*1,75*24	m2	-58,800	
		-1,00*1,48*8	m2	-11,840	
		-1,00*1,75*8	m2	-14,000	
		-1,15*1,75*12	m2	-24,150	
		-1,15*35,99	m2	-41,389	
		-2,08*0,99	m2	-2,059	
		-2,08*1,48	m2	-3,078	
		ścianki kolankowe dach - czoło do tynku 0,25*1,80*2	m2	0,900	

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		od strony dachu - do tynku 1,50*18,95*2	m2	56,850
		ściany wiatrołap wejściowy 2,52*(1,80*2+0,23)*2	m2	19,303
		szczyt zachodni docieplenie 19,40*18,95	m2	367,630
		-1,42*1,75	m2	-2,485
		-2,05*1,03	m2	-2,112
		-2,18*1,58	m2	-3,444
		-2,48*2,50	m2	-6,200
		zawinięcia na szczyt wschodni i elewację pld 19,40*0,50*2	m2	19,400
		zw. obrysu budynku 19,40*0,25*2	m2	9,700
		cokoły 41,676	m2	41,676
		razem	m2	1.298,094
27	KNR 0-23 2612/07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach		
			m2	73,475
28	KNR 0-23 2612/07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki - dodatkowe wzmocnienia w narożach otworów , analogia		
		0,25*0,35*4*59	m2	20,650
		razem	m2	20,650
29	KNR 0-33 23/02	Wykonanie dylatacji poprzez montaż taśmy dylatacyjnej ; z uwagi na konstrukcję budynku założono zdylatowanie za rurami spustowymi .		
		17,30*5	m	86,500
		razem	m	86,500
30	KNR 0-33 21/02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami - dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,00 m		
		68,46*2,00	m2	136,920
		razem	m2	136,920
31	KNR 0-23 2612/08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		szpalety okienne / drzwiowe (1,40*2+1,75)*24	m	109,200
		(1,00*2+1,48)*8	m	27,840
		(1,00*2+1,75)*8	m	30,000
		(1,15*2+1,75)*12	m	48,600
		(1,15*2+35,99)	m	38,290
		(2,08*2+0,99)	m	5,150
		(2,08*2+1,48)	m	5,640
		szpalety okienne / drzwiowe (1,42*2+1,76)	m	4,600
		(2,05*2+1,03)	m	5,130
		(2,48*2+2,50)	m	7,460
		(2,18*2+1,58)	m	5,940
		detale budynku 2,52*2*2	m	10,080
		5,35+1,80*2	m	8,950
		naroża budynku 19,40*4	m	77,600
		razem	m	384,480
32	KNR 0-23 0931/01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		1298,094	m2	1.298,094
		73,475	m2	73,475
		razem	m2	1.371,569
33	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej o grubości 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		1298,094	m2	1.298,094
		potrącenie na zawinięciach -19,40*0,50*2	m2	-19,400
		potrącenie mozaika -41,076	m2	-41,076
		potrącenie okładzina z płytek strefa wejścia + ściany boczne "wiatrołapu" -30,028	m2	-30,028
		razem	m2	1.207,590
34	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej o grubości 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - mozaika		
		68,46*0,60	m2	41,076
		razem	m2	41,076

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
35	KNR 0-23 0933/04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej o grubości 2,0 mm na ościeżach o szerokości do 30cm	m2	73,475
36	KNR 2-02u1 B-0202-001 700/04	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 30x60cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu , analogia - płytki w układzie poziomym - strefa wejściowa do budynku ze ścianami bocznymi .	m2	19,303
		ściany wiatrołap wejściowy 2,52*(1,80*2+0,23)*2	m2	12,841
		ściana czołowa wejścia 2,61*4,92	m2	-2,059
		-2,08*0,99	m2	-3,078
		-2,08*1,48	m2	1,442
		(2,08*2+0,99)*0,28	m2	1,579
		(2,08*2+1,48)*0,28	m2	razem
37	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej		
		parapety 36,05*0,15*3	m2	16,223
		1,75*0,15*45	m2	11,813
		1,50*0,15*8	m2	1,800
		razem	m2	29,836
38	KNR 4-01 0530/08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej		
		parapety 36,05*0,30	m2	10,815
		1,75*0,30*45	m2	23,625
		1,50*0,30*8	m2	3,600
		razem	m2	38,040
39	KNR 2-02 0617/06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem -parapety ,okapniki		
		parapety 36,05	m	36,050
		1,75*45	m	78,750
		1,50*8	m	12,000
		razem	m	126,800
40	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy stalowej powlekanej - dach / ofasowania		
		przyścienne daszek 5,35*0,40	m2	2,140
		attyka /czoło od strony północnej lewa strona 0,50*0,50	m2	0,250
		attyka /czoło od strony zachodniej - szczyt 19,10*0,50	m2	9,550
		obróbka /podkładka przedłużająca istniejące nowe ofasowanie podrynnowe od północy 54,50*0,30	m2	16,350
		razem	m2	28,290
41	KNR 2-02w 0410/01	Anal. Ułożenie płyt OSB na gzymsach pod ułożenie obróbek blacharskich		
		attyka /czoło od strony północnej lewa strona 0,50*0,35	m2	0,175
		attyka /czoło od strony zachodniej - szczyt 19,10*0,35	m2	6,685
		razem	m2	6,860
42	KNR 4-01 0527/07	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0m z blachy powlekanej kolor 0,50/0,55 o średnicy 150 mm		
		17,00*5	m	85,000
		razem	m	85,000
43	KNR 4-02w 0218/01	Wymiana elementów rury deszczowej o średnicy 150mm - przeróbka dolnego odpływu , analogia / odsadzka z 2* kolana ; pcv 160	szt	5,000
44	KNR 4-02w 0218/04	Wymiana elementów rury deszczowej - osadników/czyszczaaków pcv o średnicy 150mm	szt	5,000
45		Kalkulacja własna . Demontaż / montaż po pracach elementów kamer , tablic , skrzynek ,uchwytów do flag , etc . Analogia - cena za "przekładkę" - bez kosztów ew. nowych elementów.	kpl	1,000
46	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną konstrukcji wsporczej zadaszenia/orynnowania nad wejściem głównym , analogia		
		0,40*(2,10*2+5,50)	m2	3,880
		0,10*(2,10+2+5,50)	m2	0,960
		razem	m2	4,840

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie blachy trapezowej T14 / T 20 na konstrukcji czoła dachu nad wejściem do budynku ; blacha 0,7 + systemowe blachy krawędziowe . analogia 0,50*(2,10*2+5,50) 0,15*(2,10*2+5,50) 0,50*0,25*4	m2	4,850
			m2	1,455
			m2	0,500
			razem	m2
48		Kalkulacja własna. Wymiana rynny i rury spustowej nad zadaszeniem wejściowym z dopasowaniem do istniejącej konstrukcji wsporczej . Rynna fi 100 mm - 5,35 mb + rura spustowa fi 75 mm - 2,75 mb + wyprowadzenie kolanem dolnym na teren zielony po lewej stronie . Analogia	kpl	1,000
49	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 0,50+13,60+1,80+0,50 11,85+2*0,50	m	16,400
			m	12,850
			razem	m
50	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	29,250
51	KNR 2-31 0105/03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm 0,50*(13,60+1,80) 0,50*11,85	m2	7,700
			m2	5,925
			razem	m2
52	KNR 2-31u1 0300/01	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej , analogia - opaska odtworzeniowa	m2	13,625
53	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 20m 17,50*57,00 19,50*19,00	m2	997,500
			m2	370,500
			razem	m2
54	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m	m2	1.368,000
55	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1.368,000
56	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące o konstrukcji drewnianej nad przejściami dla pieszych	m2	24,000
57	KNZ 1 1 Knr 2-02	Część ogólna -eksploatacja rusztowania . 6029,973*0,8/6	mg	803,996
			razem	mg
58	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz opaska 13,625*0,07 okna z demontażu - metry przestrzenne 113,885*0,10 wyburzenie ściany pod dodatkowe okna 0,99	m3	0,954
			m3	11,389
			m3	0,990
			razem	m3
59	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	13,333
60	Klalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3	13,333

Termorenowacja budynków MPEC w Brzesku - Zdroju Tynk silikonowy ka 2,00 mm - system np. Ceresit lub równoważny .

Nr	Opis robót
	Termorenowacja elewacji północnej i szczytu zachodniego budynku głównego ; bez prac przy rynnie i pasie podrynnowym.